



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 19.04.2019

OGGETTO: Project Financing per riorganizzazione estetico funzionale aree di sosta, percorsi ed arredo urbano e la concessione per la gestione delle aree a parcheggio dell'interno centro urbano.

L'anno **Duemiladiciannove**, addì **Diciannove** del mese di **Aprile** ore **11,25** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

P

A

1	LO TURCO	PANCRAZIO	SINDACO	P	
2	GIARDINA	CARMELO	VICE SINDACO	P	
3	RIZZO	ORAZIO ANTONINO	ASSESSORE	P	
4	SANFILIPPO	SANDRA NANCY	ASSESSORE	P	
5	VILLARI	CARMELO	ASSESSORE	P	

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Freni**

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza **il Sindaco, Pancrazio Lo Turco** e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;
Vista la L.R. 44/91;
Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, prendendo atto dei pareri espressi dai Responsabili del II, IV e V Settore, avente per oggetto:

“ Project Financing per riorganizzazione estetico funzionale aree di sosta, percorsi ed arredo urbano e la concessione per la gestione delle aree a parcheggio dell'interno centro urbano”, facendo proprie le criticità, i rilievi e le condizioni espresse nei suddetti pareri, e demandano pertanto ai Responsabili competenti l'adeguamento degli atti da sottoporre al Consiglio Comunale come specificato al punto 4) del deliberato, in modo da superare i rilievi sollevati.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testè approvata

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**.

Snf/Lrt/UffSegr



COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 51 DEL 15.4.2018

Oggetto: "Project Financing" per riorganizzazione estetico funzionale aree di sosta, percorsi ed arredo urbano e la concessione per la gestione delle aree a parcheggio dell'intero centro urbano.

Settore competente: IV Settore

Proponente: Assessore alla Viabilità ed ai Parcheggi (*Carmelo Giardina*)

L'ASSESSORE

Premesso che

- con proposta assunta al protocollo comunale n.14346 del 02.08.2018, l'A.T.S. - capogruppo Mediterraneo, con sede in Paterno' corso del Popolo 44, C.F. e P.IVA 03812650871, trasmetteva ai sensi dell'art. 183 del D.L. 50/216 una proposta di finanza di progetto finalizzata alla riorganizzazione estetico-funzionale delle aree di sosta, percorsi ed arredo urbano e la concessione della gestione delle aree di parcheggio del centro urbano;
- l'art. 183 comma 15 del D.L. 50/216 e ss.mm.ii. prevede la possibilità a soggetti proponenti di presentare alle Amministrazioni aggiudicatrici proposte di realizzazione in "Project Financing" di opere pubbliche o di pubbliche utilità;
- la finanza di progetto è espressamente riconosciuta quale forma di finanziamento dei contratti di partenariato pubblico privato (PPP) dall'art. 182 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 (Codice dei Contratti Pubblici). Con la stessa locuzione, il Codice designa anche le peculiari procedure di affidamento dei contratti di concessione delineate dall'art. 183 le quali si caratterizzano per l'elevato apporto, nell'impostazione di tutti gli aspetti del progetto del privato che si candida quale finanziatore, realizzatore e gestore dell'opera e/o dei servizi;
- la possibilità del privato di contribuire alla determinazione delle caratteristiche di progetti di infrastrutture e servizi pubblici trova più ampio spazio nella procedura descritta al comma 15 dell'art. 183, essendo in tal caso previsto che un soggetto privato proponente individui l'opera stessa o il servizio da offrire all'Amministrazione nonché le caratteristiche fondamentali della gestione dell'opera e/o servizi correlati;

Accertato

- il possesso dei requisiti richiesti relativamente all'idoneità del proponente secondo quanto stabilito dall'art. 96 del D.P.R. 05.10.2010 n.207 e ss.mm.ii. da parte del competente UTC ;
- che la proposta presentata dal proponente è composta dai documenti ritenuti obbligatori del Codice degli Appalti e segnatamente:
 - a) progetto di fattibilità dei lavori di cui si propone la realizzazione;
 - b) bozza di convenzione che dovrà regolare il rapporto contrattuale tra concedente e concessionario;
 - c) PEF asseverato da società di revisione, comprendente anche l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta e l'importo dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile;
 - d) specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
 - e) autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'art. 183 del Codice;
 - f) cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del Codice a garanzia della proposta per mancato sottoscrizione del contratto;
 - g) impegno a prestare nel caso di indizione della gara una cauzione nella misura dell'importo del 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto, deputata a rimborsare il promotore non aggiudicatario in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, ovvero il migliore offerente nel caso in cui il promotore eserciti il predetto diritto.

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n.131 del 26.06.2016 di approvazione della Proposta di "Project Financing" ai sensi dell'art. 183 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la riorganizzazione estetico funzionale aree di sosta, percorsi ed arredo urbano e la concessione per la gestione delle aree a parcheggio dell'intero centro urbano;

Visto altresì l'art. 6 comma 2 della L.R. n.12/2011;

Verificata sempre ad opera del competente UTC l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione dell'opera nonché la completezza della documentazione presentata rispetto a quanto stabilito dal Codice degli Appalti;

Vista la relazione istruttoria di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità ai sensi della L.R. n.12/2011 art. 5 comma 3 dal Responsabile del IV Settore, prot.n.3172 dell'11.02.2019, con la quale, nell'esprimere il proprio parere, individua i parametri da mettere a bando sulla base delle considerazioni sulla convenienza economica e del miglioramento dei servizi da affidare in Project Financing, facendo presente che, occorrono i pareri preventivi del Comando di P.M. e del Dirigente del II Settore;

Ritenuto inoltre di dover demandare al Responsabile del IV Settore tutta la consequenziale attività prevista dal citato comma 15 art. 163 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii.;

Visto:

- il D.Lgs. 50/2016;
- la Legge Regionale 12/2011;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. Per le motivazioni espresse in narrativa che qui s'intendono integralmente riportate;
2. Approvare la superiore parte narrativa che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
3. Dichiarare di interesse pubblico la Proposta presentata dall'A.T.S. - Capogruppo Mediterraneo, con sede in Paternò, Corso del Popolo 44 C.F. e P.IVA 03812650871 iscrizione al REA CC.IAA.di Catania n. 294202/07 finalizzata alla Riorganizzazione estetico-funzionale aree di sosta, percorsi ed arredo urbano e la concessione per la gestione delle aree a parcheggio dell'intero centro urbano;
4. Approvare la fattibilità della Proposta Progettuale, demandando al Consiglio Comunale l'approvazione del "Project Financing", per la riorganizzazione estetico funzionale aree di sosta, percorsi ed arredo urbano e la concessione per la gestione delle aree a parcheggio dell'intero centro urbano, unitamente al piano-economico finanziario, alla bozza di convenzione, alla modalità di gestione, al calcolo sommario della spesa ed agli altri allegati, con le modifiche ed integrazioni richieste ed accettate e sopramenzionate, così come verificato, validato e approvato in linea tecnica dal Responsabile del IV Settore, compreso il relativo inserimento negli strumenti di programmazione del PPTTOOPP;
5. Demandare al Responsabile del IV Settore l'espletamento degli atti consequenziali e alla gara di evidenza pubblica di cui all'art.183 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL PROponente

Assessore alla Viabilità ed ai Parcheggi



COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 51 DEL 15.4.2019

Oggetto: "Project Financing" per riorganizzazione estetico funzionale aree di sosta, percorsi ed arredo urbano e la concessione per la gestione delle aree a parcheggio dell'intero centro urbano.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere *condizionato alla nota Prot. 3172 del 11/04/19, il cui contenuto viene integralmente confermato.*

Giardini Naxos, 20/02/19

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
(Geom. Francesco Galeano)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si ADOGA NDA Prot 5285 di PAU DARA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE** e si attesta la copertura finanziaria di €sull'intervento Cap.del bilancio comunale.

Giardini Naxos, 05/03/2019

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
(Dott. Mario Cavallaro)





COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale n. 00 343 940 839

Prot.Gen.n. 5285

5 Marzo 2019

Al Segretario Comunale

SEDE

OGGETTO: Proposta di Giunta Municipale, Project Financing ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e n. 56/2017 per la riorganizzazione estetico funzionale aree di sosta, percorsi ed arredo urbano e la concessione per la gestione delle aree a parcheggio dell'intero centro urbano. Parere di regolarità Contabile.

Con riferimento alla proposta di cui in oggetto si precisa che la stessa risulta carente di una dettagliata analisi costi/benefici, sugli effetti economico/sociali che l'opera potrebbe avere sulla comunità amministrata.

Si precisa inoltre, che dalla proposta non è chiaro se il nuovo sistema dei parcheggi denominati, integri e/o modifichi quello esistente, stante che, nell'ultimo triennio gli incassi ammontano a:

Anno 2016 € 120.363,20 – 2017 € 219.398,70 – 2018 € 243.375,90 – 2019 € 15.651,95, è evidente quindi, l'incremento in termini di flussi finanziari avvenuti e la tendenza in atto per l'esercizio in corso.

Pertanto, a prescindere di quanto indicato nelle previsioni del piano di riequilibrio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 17/04/2014, le potenzialità economico/finanziarie scaturenti dalla gestione dell'attuale sistema è significativo.

Infine, limitatamente alle proprie competenze, tenuto conto delle norme vigenti in materia e tenuto conto altresì della preventiva approvazione da parte degli organi competenti di ogni atto e/o provvedimento necessario, esprime così parere preliminare di regolarità Contabile Favorevole, riservandolo a quanto precedentemente richiamato, con particolare riferimento alle previsioni del Piano di riequilibrio economico/finanziario, cui codesto Ente è sottoposto ai sensi dell'Art. 243/bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii ed al rispetto del principio Contabile del lucro cessante.

Si rimane a disposizione per qualunque chiarimento in merito.

Il Ragioniere
Dott. Mario CAVALLARO



Cucc



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

V SETTORE-COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE-



prot. gen. n. 8174

del 09/04/2019

OGGETTO: Risposta a nota prot. gen. N. 6390 del 19/03/2019 - Progetto della ditta AC Mediterraneo- " *Project financing afferente la realizzazione di aree di sosta, percorsi ed arredo urbano concessione per la gestione delle aree a parcheggio dell'intero Centro Urbano finalizzato alla rigenerazione della città di Giardini Naxos attraverso una centralità urbana e una mobilità sostenibile-* ".

Inviata via pec

***Al Responsabile IV Settore
Geom. F. Galeano***

Al Sindaco

Al Vice Sindaco

Al Segretario Generale

Sede

Si fa seguito alla nota riportata in oggetto, facendo presente quanto in prosieguo riportato.

In via preliminare si rappresenta che in esito della procedura mediante RDO sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione -*acquistinretepa.it*- è stata aggiudicata per tre anni la fornitura, noleggio, installazione e manutenzione di n.17 parcometri per la gestione della sosta a

pagamento nel territorio del comune di Giardini Naxos, per l'importo di € 120.700,00 oltre iva prevista per legge (€ 147.25 iva compresa).

Il servizio è iniziato effettivamente in data 25/07/2016, data in cui è stata stipulata la relativa convenzione con la ditta Duro Salvatore.

Il suddetto servizio, così come è stato gestito, ha consentito all'Ente di introitare nelle proprie casse oltre € 600.000,00 fino al 31/12/2018, a cui si aggiungono € 31.000,00 per somme derivanti dagli abbonamenti. Chiaramente ai suddetti importi dovranno aggiungersi gli incassi introitati da gennaio a luglio 2019 (mese di scadenza del servizio parcheggi).

I dati economici superiormente riportati forniscono, a parere dello scrivente, un quadro economico positivo per il comune di Giardini Naxos, che andrà a modificarsi in negativo dopo la realizzazione dell'intervento, atteso che la società A.C. Mediterraneo intende corrispondere all'ente fino al 31/12/2023, il canone di € 50.000,00 annuali, per poi cessare fino alla scadenza della concessione.

Per quanto attiene ai parcheggi da istituire nelle vie Nazionali ora Via Consolare Valeria, Vittorio Emanuele e Corso Umberto, si fa presente che tali aree sono di proprietà dell'ANAS per cui occorre ottenere il relativo nulla osta.

Da un esame dell'allegato C- Tavola 4- (zona Recanati) si è potuto rilevare che sono state predisposte aree adibite a parcheggi davanti agli accessi del costruendo fabbricato sito nel viale Dionisio-Largo delle Ninfe della ditta Rizzo Salvatre.

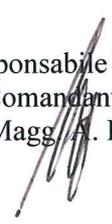
Si consiglia una verifica da parte del settore tecnico su quelle aree che si intendono destinare a parcheggio poste davanti a fabbricati al fine di non ostruirne gli ingressi e creare disagi agli abitanti.

Tuttavia, per quanto di competenza del sottoscritto, ritiene che le opere che si intendono realizzare sono funzionali al potenziamento dei parcheggi ed il miglioramento della viabilità cittadina e pertanto trova il consenso da parte di questo Comando di P.M.

Da una attenta lettura della bozza di convenzione trasmessa a questo Comando di P.M. dal Responsabile del IV Settore, lo scrivente afferma che quanto proposto non risulta conveniente per il comune di Giardini Naxos, pertanto, si esprime, per quanto di competenza ed in relazione al servizio gestito fino ad oggi, parere sfavorevole. Rimandando, ulteriori valutazioni economiche al Responsabile del II Settore – Economico dell'ente ed in considerazione del parere espresso anche dal Responsabile del IV Settore. Lo stesso l'art.20 della convenzione si fa rilevare che i soggetti residenti e i lavoratori saranno penalizzati poiché sono previsti aumenti per gli abbonamenti dei residenti che passeranno da € 10,00 a € 50,00 e dei lavoratori che passeranno da € 15,00 ad € 50,00. Risultano anche eccessivi gli abbonamenti per gli altri soggetti.

Tanto si comunica in esito a quanto richiesto.

Il Responsabile V Settore
Comandante di P.M.
Magg. A. Lo Cascio

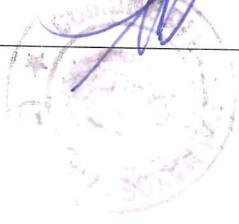


Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL Presidente

Il Sindaco

Prof. Lo Turco



L'Assessore Anziano

Dott. C. Villari

Il Segretario Generale

Dott.ssa R. Freni

La presente è copia conforme all'originale

Li _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____ è diventata esecutiva il giorno _____

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data è stata trasmessa al settore per l'esecuzione

L'Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
